

HONORAIRES

Nos tarifs sont exprimés en TTC (Tva 20 % incluse) pour les biens à usage d'habitation et en HT (Tva 20 % en sus) pour les biens à usage commercial ou professionnel.

Barème transaction charge VENDEUR & ACQUEREUR

Type de mandat: **Tous types de mandat**

Les honoraires sont à la charge de chacune des parties (vendeur et acquéreur)

Prix de vente	Valeur
< 30 000 €	1 500 €
30 001 € - 100 000 €	4.5 %
100 001 € - 200 000 €	4 %
200 001 € - 300 000 €	3.5 %
300 001 € - 1 000 000 €	3 %

Barème LOCAUX PROFESSIONNELS

Vente

Murs, bureaux & entrepôts

- Jusqu'à 30 000 € : 4 575 €
- De 30 001 € à 80 000 € : 14 %
- De 80 001 € à 180 000 € : 12,5 %
- De 180 001 € à 275 000 € : 10 %
- Au delà de 275 001 € : 7 %

Fonds de commerces & cession droit au bail

- Jusqu' à 50 000 € : 4575 €
- Au delà de 50 000 € : 10 %

Les honoraires sont HT (Tva 20 % en sus) à la charge du vendeur

Location

30 % du loyer annuel

- Rédaction bail..... 600 €
- Etat des lieux 6 €/m²

Les honoraires sont HT (Tva 20 % en sus) à la charge du locataire et/ou du bailleur en fonction du mandat

Barème LOCATION DIRECT PROPRIÉTAIRE

Locataire :	
Budget Loyer en €	Forfait Agence
Stationnements	70 €
Chambres	130 €
De 1 à 400 €	190 €
De 401 € à 599 €	290 €
De 600 € à 749 €	330 €
A partir de 750 €	390 €

Propriétaire :

Kit location (bail, annexes obligatoires, état des lieux, etc) : offert

Barème LOCATION PAR AGENCE

Charge locataire :	
Constitution du dossier locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	13 €/m ²
Charge propriétaire :	
Constitution du dossier locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux d'entrée	13 €/m ²
Commercialisation, négociation et entremise.....	290 €

Un mois de loyer pour les logements inférieures à 40m²

Barème GESTION

Bailleur	
Honoraires de base calculés sur les sommes encaissés, selon le taux défini dans le mandat.	
Assurance loyers impayés, sur le loyer charges comprises	2,30 %
Assurance loyers impayés avec option vacance locative, sur le loyer charges comprises	4,30 %
Services internet (consultation des comptes, documents, factures...)	2 € / mensuel
Gestion garantie loyers impayés, sur les loyers et charges encaissés	0,6 %
Gestion de l'assurance PNO	14 €/an
Gestion interventions (diagnostic, détecteur fumée, chaudière, ramonage, état des lieux de sortie...)	15 €
Aide à la déclaration annuelle des revenus fonciers	80 €
Missions exceptionnelles par personne (sinistre, assistance expertises, augmentation loyer, visite d'immeuble, litiges hors contentieux loyers, représentation AG, tribunaux, relève de compteur, visite de contrôle etc...) :	80 €/heure ouvrable 120 €/heure non ouvrable
Ouverture dossier succession comprenant la transmission des documents au notaire.	80 €
Frais de reprise ou fin de gestion	100 €/lot
Frais de relance simple	6 €
Frais de relance AR	12 €
Frais de transmission à l'huissier	50 €
Frais de transmission à l'avocat	100 €
Déclaration mensuelle de Tva pour les SCI	20 €/mois
Déclaration trimestrielle de Tva pour les SCI	40 €/trimestre
Déclaration annuelle de Tva pour les SCI	100 €/an

Honoraires sur travaux	
Gestion administrative et financière (sans suivi technique) : sur le montant hors taxes des travaux	3,5 % (5 € mini)
Gestion administrative et financière (avec suivi technique) : sur le montant hors taxes des travaux	7 %
Bailleur et locataire	
Location à usage d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989	
Commercialisation, négociation et entremise à la charge exclusive du bailleur	290 €
Constitution dossier locataire, visites, rédaction du bail, état des lieux à la charge de chacune des parties	13 €/m ²
Etat des lieux de sortie, à la charge exclusive du bailleur	3 €/m ² (mini 150 €)
Inventaire mobilier état des lieux, à la charge exclusive du bailleur	75 €
Rédaction ou renouvellement d'un bail à la charge de chacune des parties	150 €
Avenant au bail à la charge de la partie qui en fait la demande	250 €
Location hors loi du 6 juillet 1989 (commercial, professionnel, garage, cave etc...)	
Constitution dossier, visites, négociation, à la charge de chacune des parties	15 % du loyer annuel
Etat des lieux à la charge de chacune des parties	3 €/m ²
Rédaction, renouvellement, avenant au bail à la charge de chacune des parties	200 €
Locataire	
Quittance délivrée sur place	Gratuit
Photocopie à la page	0,35 €
Constitution et remise de dossier Caisse d'Allocations familiales	95 €
Gestion chèques et prélèvement impayés	20 €
Convention prestation de services à la carte	
Consultation de compte	1,20 €/mois
Duplicata de quittance (maximum 12 par an)	3 €/document
Duplicata de contrat de location (maximum 2 par an)	17 €/document
Autres duplicata (maximum 2 par an) : état des lieux, diagnostics, régularisation de charges annuelles, attestations).	0,35 €/page
Conservation dossier pendant 5 ans (duplicata : bail, état des lieux, diagnostics, régularisations de charges annuelles, attestations)	5 €
Convention « Presta'services » forfaitaire, comprenant toutes les prestations de services à la carte	0,99 € / mois